

Kurzbau- und Raumbeschrieb Mietwohnungen

Bruggmättli Mettau

realit

REALIT TREUHAND AG
Unternehmens- und Steuerberatung
Immobilien-Treuhand

Entree, Küche, Wohnen, Essen, Zimmer, Reduit

Böden:	Entrée, Wohnen, Essen und Zimmer: Eichenparkett Küche und Reduit: Feinsteinzeugplatten dunkelgrau
Sockel:	Holzsockel weiss
Wände:	Raufasertapete gestrichen (Reduit Abrieb)
Decken:	Weissputz gestrichen
Garderobe:	Fronten kunstharzbeschichtet weiss Konstruktion mit Seitenwänden, Hutablage und Kleiderstange
Wohnungstüre:	Holztüre, Stahlzargen gestrichen (Verkehrsweiss) Zylinderschloss mit Dreipunktverriegelung
Zimmertüren:	Weiss gestrichen mit Stahlzargen, abschliessbar
Fenster:	Kunststoff weiss, 3-fach Verglasung Fensterbänke in Alu Doppelvorbangsschiene, auf Putz montiert weiss
Sonnenschutz:	Rafflamellenstoren Weissaluminium, Bedienung auf Frontseite elektrisch und restliche manuell (Ausführung nur in Wohn- und Schlafräumen)
Heizung:	Luft / Wasser Wärmepumpe, Verteilung über Bodenheizung
Waschturm:	Waschmaschine und Tumbler in jeder Wohnung im Reduit (aus- ser Sockelgeschoss Whg. im Badezimmer)

Küche

Boden:	Feinsteinzeugplatten, dunkelgrau
Wände:	Raufasertapete gestrichen
Decken:	Weissputz gestrichen
Geräte:	4-Platten-Glaskeramikkochfeld, Flachschildhaube Abluft (So- ckelgeschoss Whg. Umluft), Backofen, Geschirrspüler, Kühl- schrank, Geräte der Firma Siemens (siehe Geräteliste)

Bad, Dusche, WC

Badezimmer:	Badewanne und Duschvorhangstange Ausnahme Wohnungen im Sockelgeschoss mit Duschwanne und Seitenwand (gemäss dem Materialkonzept und Vermarktungs- plänen) 3.5 Zimmerwohnungen mit separatem WC
Boden:	Feinsteinzeugplatten dunkelgrau
Wände:	Steingutplatten weiss, raumhoch
Decke:	Weissputz gestrichen
Sanitärapparate:	Standard weiss, Sanitärkeramik
Spiegelschränke:	mit Doppelsteckdose und Doppelspiegeltüre
Handtuchstangen:	fest, verchromt
Badetuschstange:	fest, verchromt
Papierhalter:	offen, verchromt
Haltegriff:	mit Drahtseifenschale, verchromt
Duschgleitstange:	mit Aretierungshebel 110 cm, verchromt
Wandklosett:	Moderna R UP
Dusch- / Badewanne:	Schmidlin / Saniform Plus
Waschtisch:	Pro S, unterbaufähig mit Überlauf

Terrasse / Balkon / Sitzplatz

Boden:	Zementplatten
Brüstung:	Staketen- Flachstahlgeländer, weissaluminium
Sonnenschutz:	Knickarmmarkise Weissaluminium (nur Attika Terrassen) Sonnenstore mit Kurbel in Etagenwohnungen
Elektr. Installationen:	Steckdose und Deckenlampe
Aussenreduit:	Balkonschrank mit zweiflügligem Frontabschluss
Abtrennung:	Aussenreduit und Attikageschoss durch Trennwand

Trockenräume

Boden:	Feinsteinzeugplatten dunkelgrau
Sanitärapparate:	Ein Trocknungsraum im Untergeschoss pro Hauseingang, Wä- scheleine und Secomat vorhanden

Kurzbau- und Raumbeschrieb Mietwohnungen

Bruggmättli Mettau



Keller Jedes Kellerabteil enthält eine Leuchte und eine Steckdose auf den Wohnungszähler. Abschliessbar mit Trennwänden, Zylinder passend zum Wohnungsschlüssel.

Hobbyräume Grosszügige Hobbyräume mit Parkettboden und separatem WC, Lavabo und Dusche

Allgemeines

Lift: Pro Hauseingang ein Personenlift, behindertengerecht
Einstellhalle: Gitter-Falttor mit Torautomatik, Fluchttüre, Zeitrelais und Schlüsselschalter
1 Handsender pro Parkplatz, Bewegungsmelder innen, Sicherheitsschiene und Fotozellen-Lichtstrahl
Briefkasten: einbrennlackiert weissaluminium, Zylinder passend zum Wohnungsschlüssel
Bedachung: Flachdach mit Extensivbegrünung
Solarstromanlage: Pro Haus eine Solarstromanlage auf dem Dach für den Allgemeinstrom
Sonnerie: Beim Hauseingang mit Gegensprechanlage
Telekomm. Erschl.: Swisscom und Cablecom (kein Glasfaseranschluss)
Entsorgung: Entsorgungsstelle mit 4 Container bei den Besucherparkplätzen neben Haus B

Disclaimer

Die in diesen Unterlagen publizierten Angaben dienen der allgemeinen Information. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Anpassungen und Änderungen aufgrund von behördlichen Auflagen und der Ausführung sind ausdrücklich vorbehalten. Aus diesen Unterlagen können keine rechtlichen Ansprüche abgeleitet werden.